

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale



LOCUS

KRAJINSKA ZASNOVA ZA OBMOČJE JEZERA V OBČINI JEZERSKO

Analitičen del

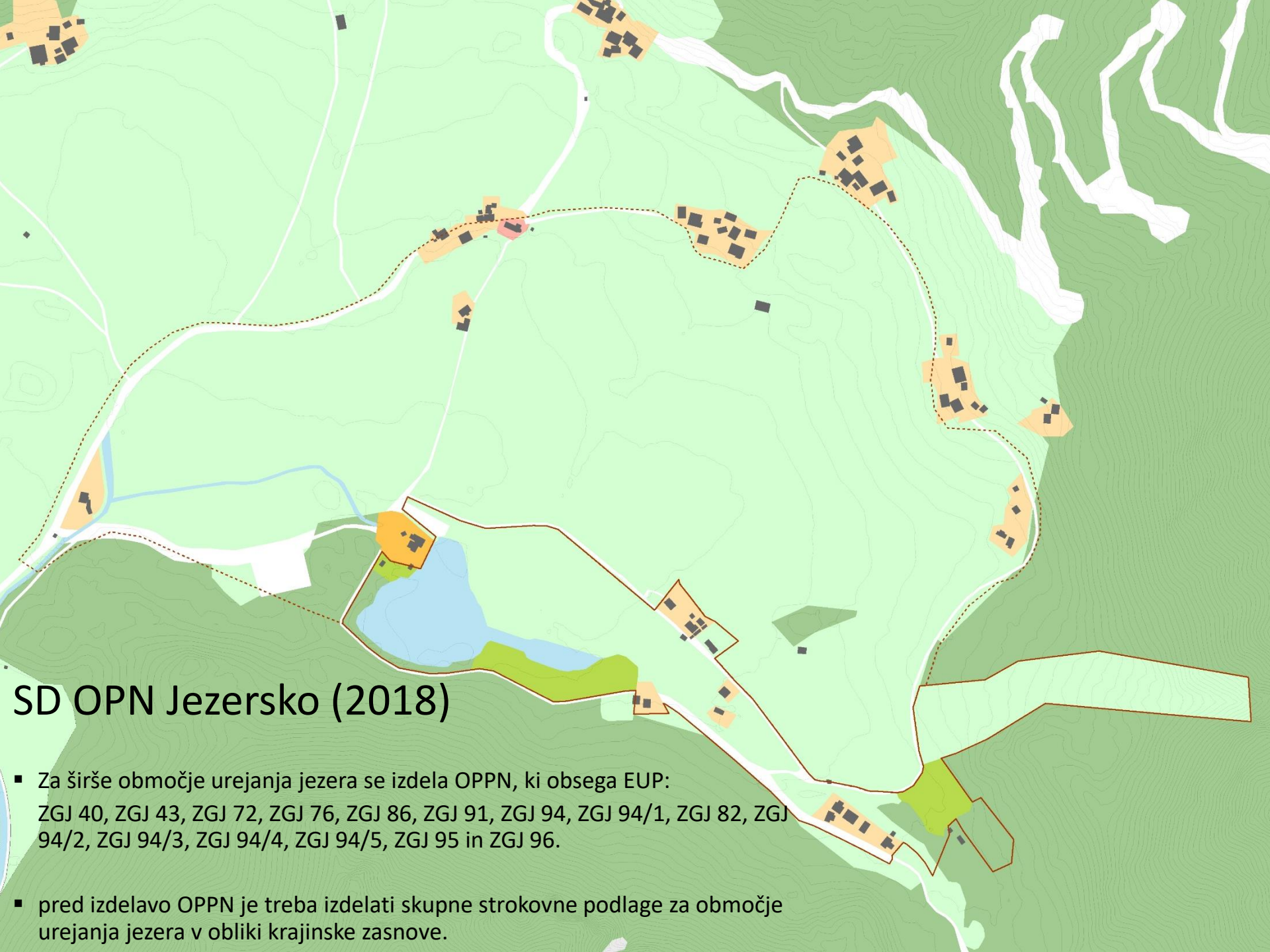
Nuša Britovšek, univ. dipl. inž. kraj. arh., Manca Jug, univ. dipl. inž. arh., Nina Uršič

Domžale, oktober 2019



LOCUS

KAJ JE KRAJINSKA ZASNOVA
PRAVNI OKVIRJI
ANALITIČNI DEL



SD OPN Jezersko (2018)

- Za širše območje urejanja jezera se izdelava OPPN, ki obsega EUP:
ZGJ 40, ZGJ 43, ZGJ 72, ZGJ 76, ZGJ 86, ZGJ 91, ZGJ 94, ZGJ 94/1, ZGJ 82, ZGJ 94/2, ZGJ 94/3, ZGJ 94/4, ZGJ 94/5, ZGJ 95 in ZGJ 96.
- pred izdelavo OPPN je treba izdelati skupne strokovne podlage za območje urejanja jezera v obliki krajinske zasnove.



Kaj je krajinska zasnova

Krajinska zasnova je namenjena usmerjanju in podrobnejši določitvi prostorskega razvoja in varstva na posameznih območjih v krajini.

Krajinska zasnova se ustrezno prilagodi vrsti, vsebini in namenu prostorskega akta, za katerega se pripravlja:

- Strateška: konceptualna izhodišča za načrtovanje
- **Podrobna: podrobna merila urejanja in izvedbene ukrepe**

Krajinska zasnova opredeli:

- Razvojni oziroma varstveni koncept območja
- Zasnovo namenske rabe
- Usmeritve za razporeditev dejavnosti v prostoru
- Usmeritve za krajinsko in urbanistično oblikovanje prostorskih ureditev
- Usmeritve za ohranjanje kakovostnih prvin obravnavanega prostora
- Usmeritve za varstvo krajine, okolja, ohranjanje narave, varstvo kmetijskih zemljišč, varovanje gozdov, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih virov
- Usmeritve v zvezi z varstvom pred naravnimi nesrečami
- Program ukrepov z usmeritvami za njihovo izvajanje



Uporabna vrednost KZ

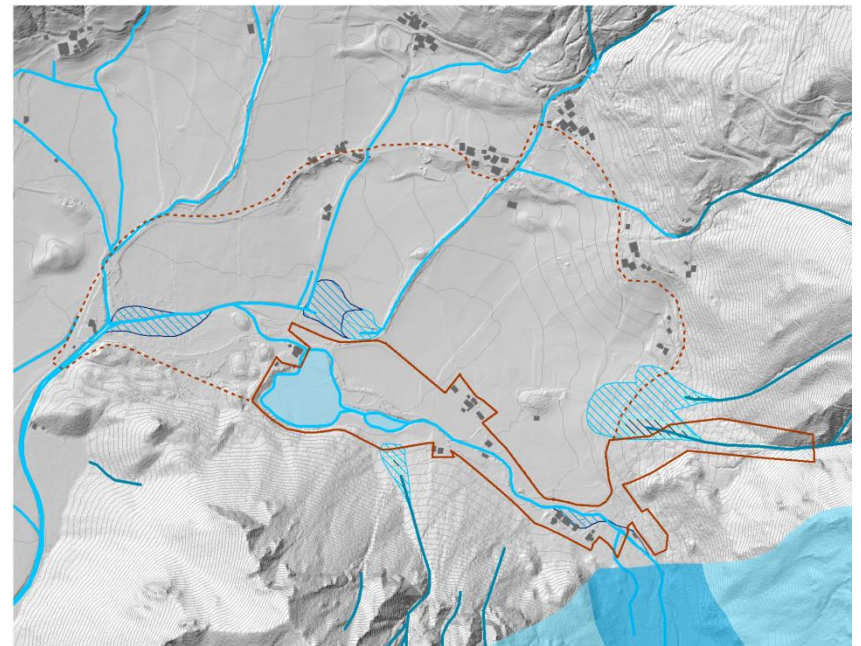
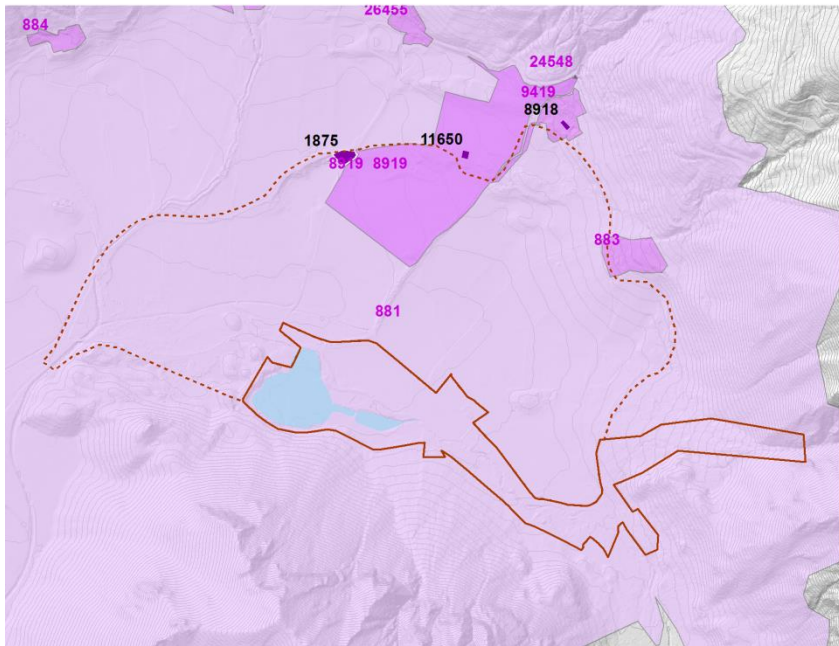
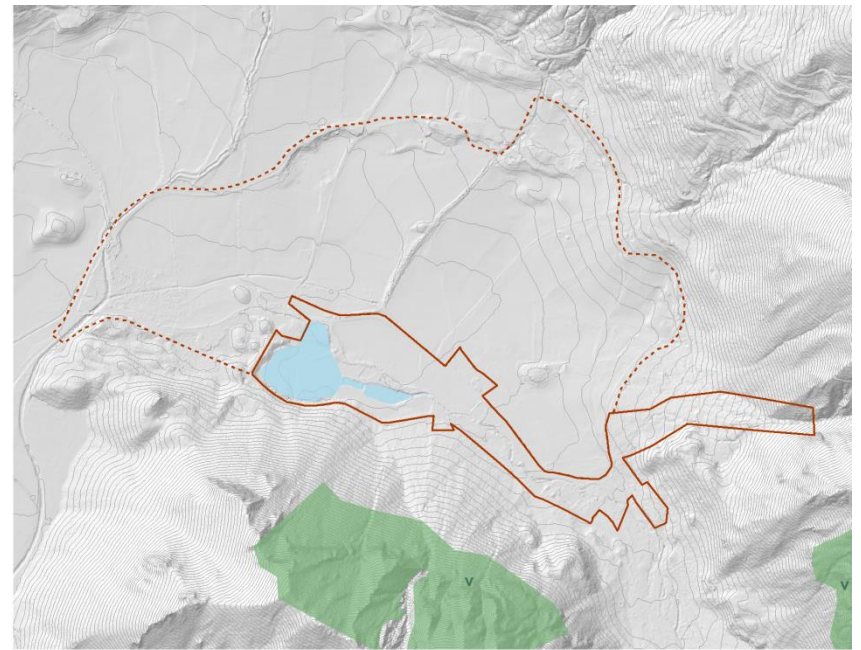
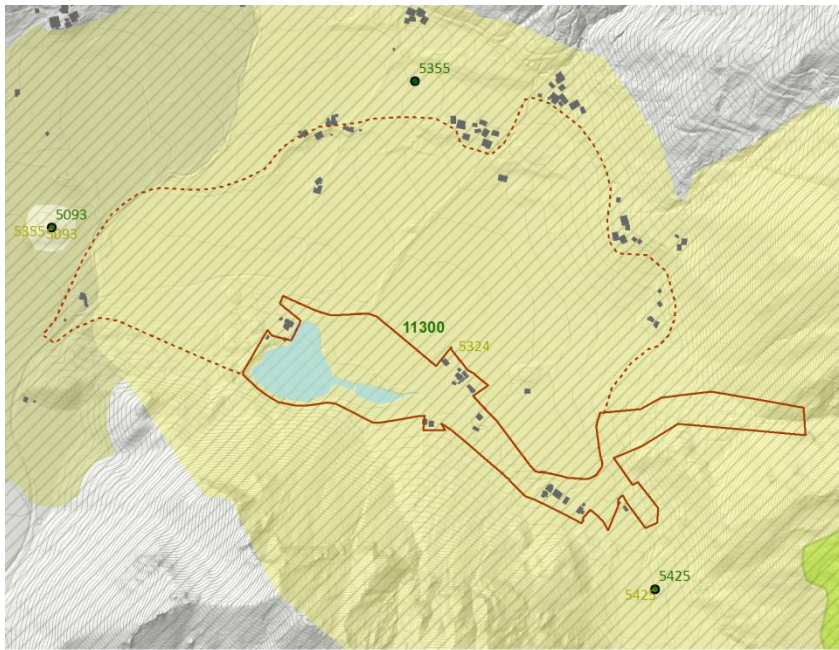
- Urbanistična zasnova načrtovane pozidave območja vključno z zasnovo krajinskih ureditev
 - S poudarkom na programskih točkah
 - Promet, parkirišča, dostopi za pešce in kolesarski promet itd.
- Zasnova razporeditve dejavnosti z morebitnimi vplivi na sosednja območja
 - Koncept prostorske razmestitve obstoječih in novih dejavnosti
 - Preveritev vpliva na KD
- Zasnova namenske rabe prostora
- Usmeritve in ukrepi za urejanje in podrobnejše načrtovanje
 - usmeritve za krajinsko in urbanistično oblikovanje
 - usmeritve za ohranjanje kakovostnih prvin obravnavanega prostora
 - usmeritve za sanacijo degradiranih območij z obrazložitvijo, kako sanacija prispeva k ohranjanju kvalitet/vrednot kulturne krajine
 - usmeritve za umeščanje in oblikovanje objektov,
- Podlaga za pripravo OPPN



LOCUS

Pravni okvirji







LOCUS

Analitični del



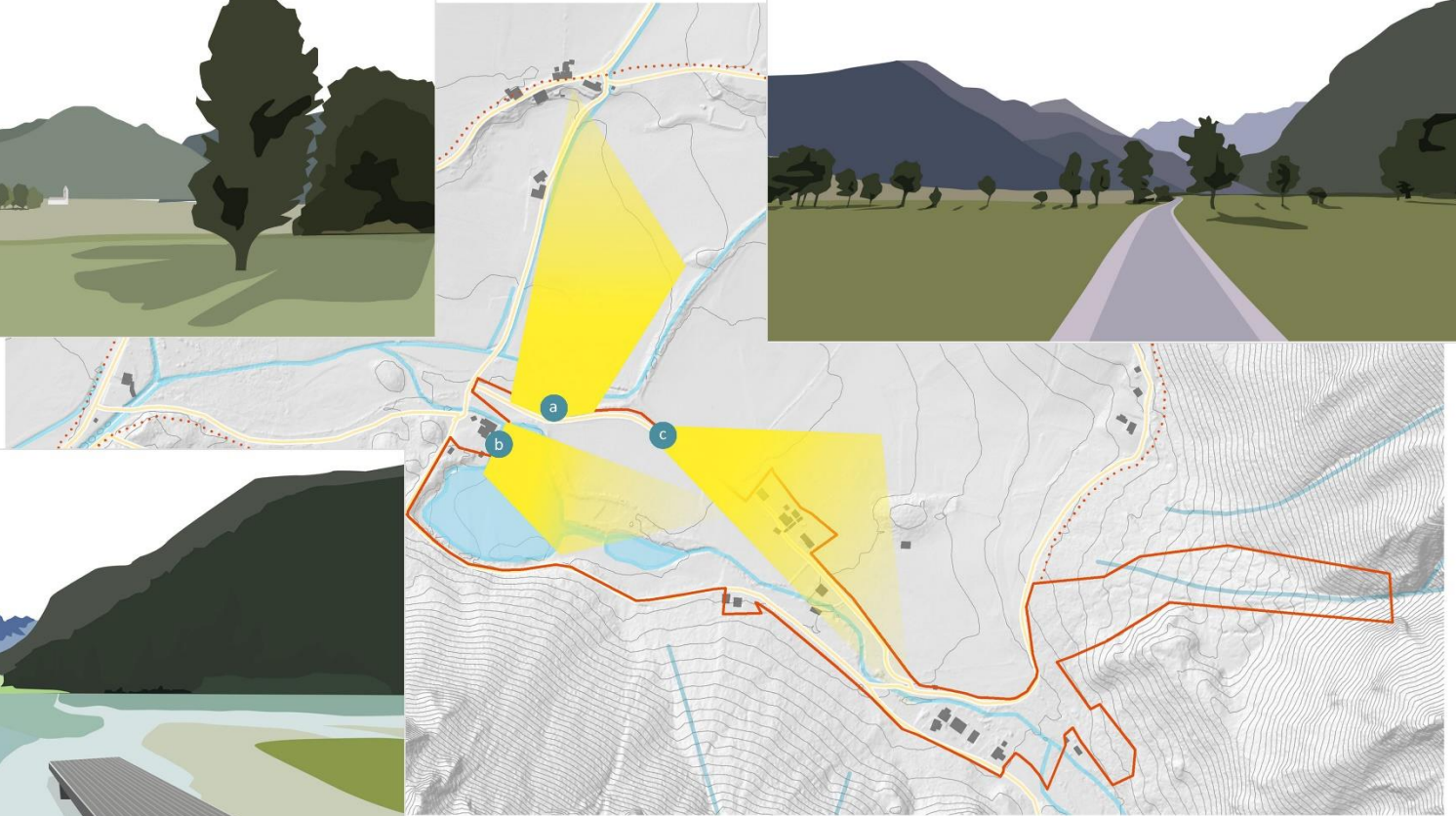


naselje
Zgornje Jezersko

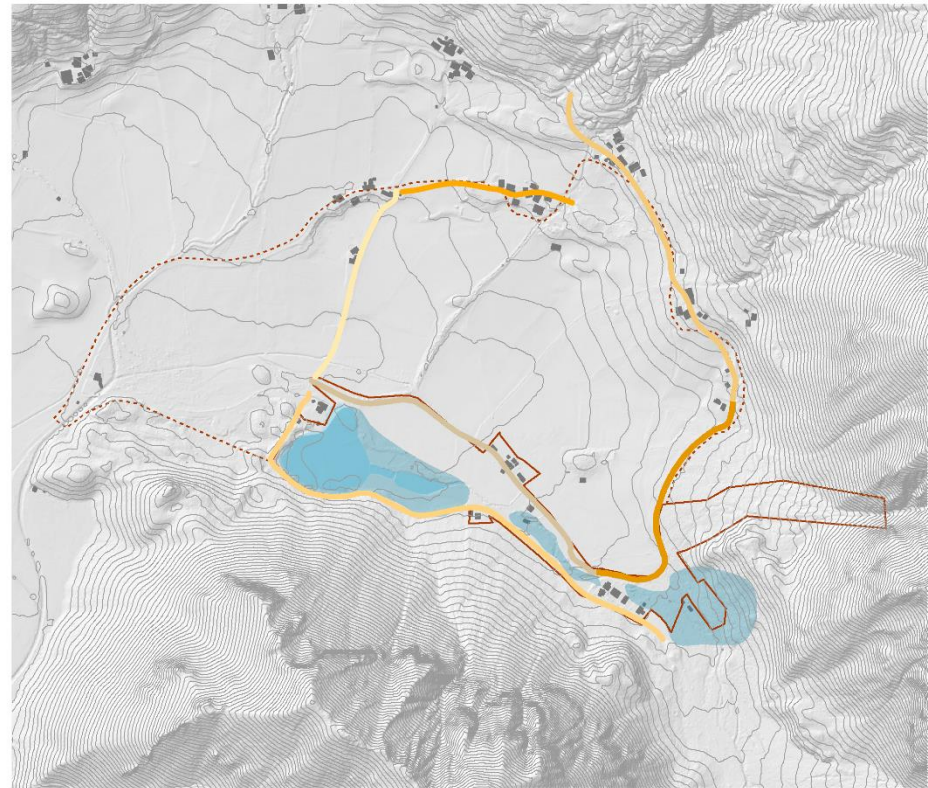
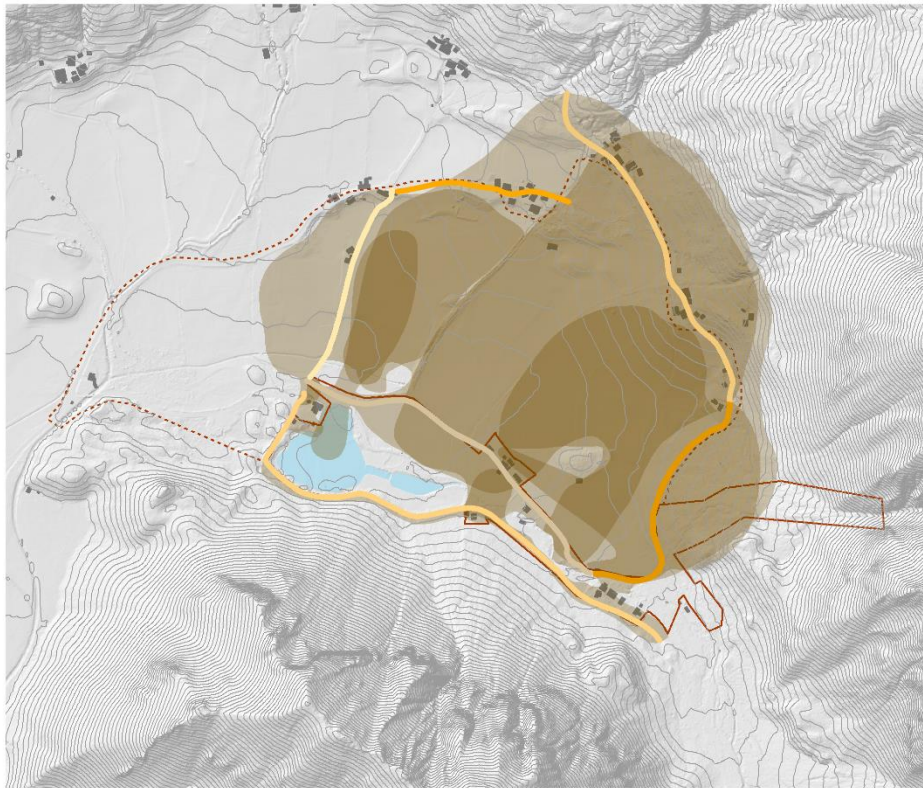
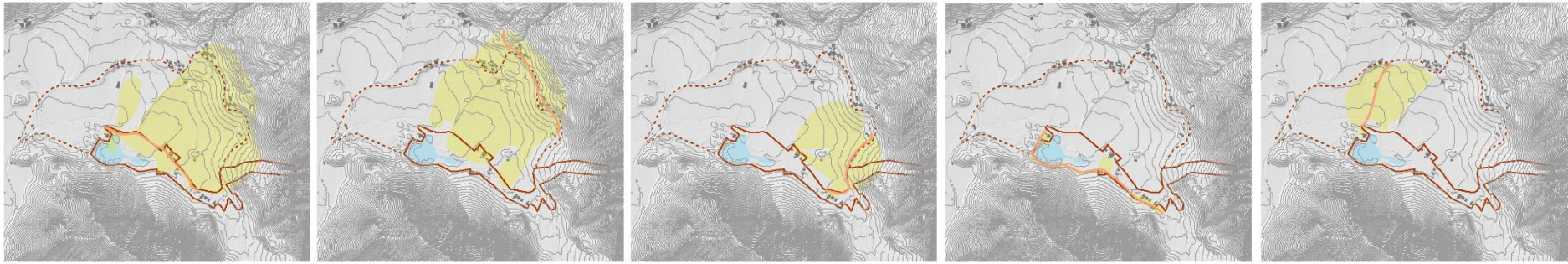
Planjarsko jezero

Jezerska

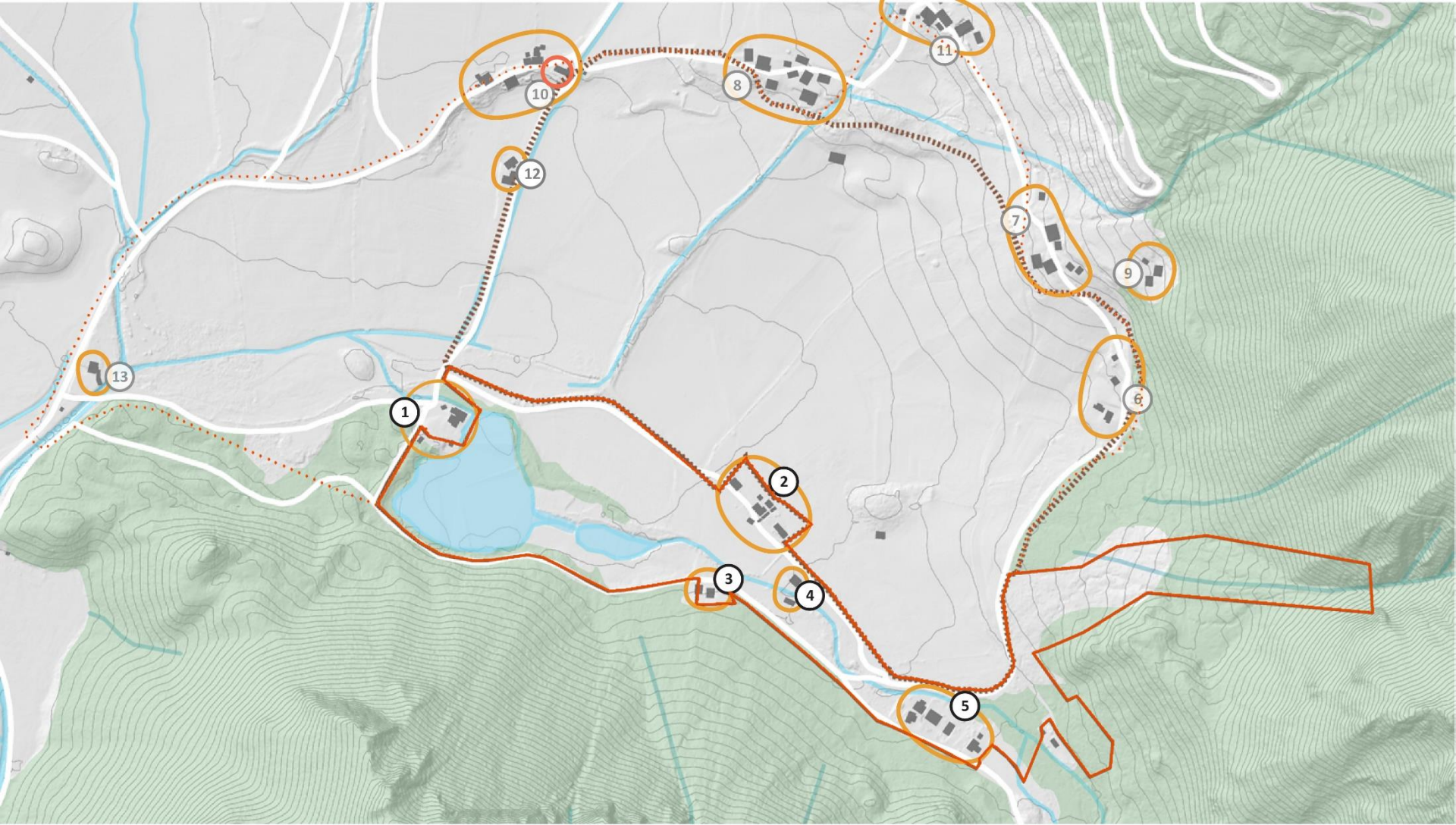
Območje obdelave



Prepoznavnost – ključne vedute



Preglednost prostora



Poselitev



Ceste

- REGIONALNA CESTA 1. REDA
- lokalne ceste
- lokalne poti



Poti

- sprehajalne poti
- tematska pot



Parkirišča

- P predvideno parkirišče
- P parkirišče pri jezeru
- P začasno parkirišče

Javni potniški promet



- avtobusno postajališče

Tek na smučeh



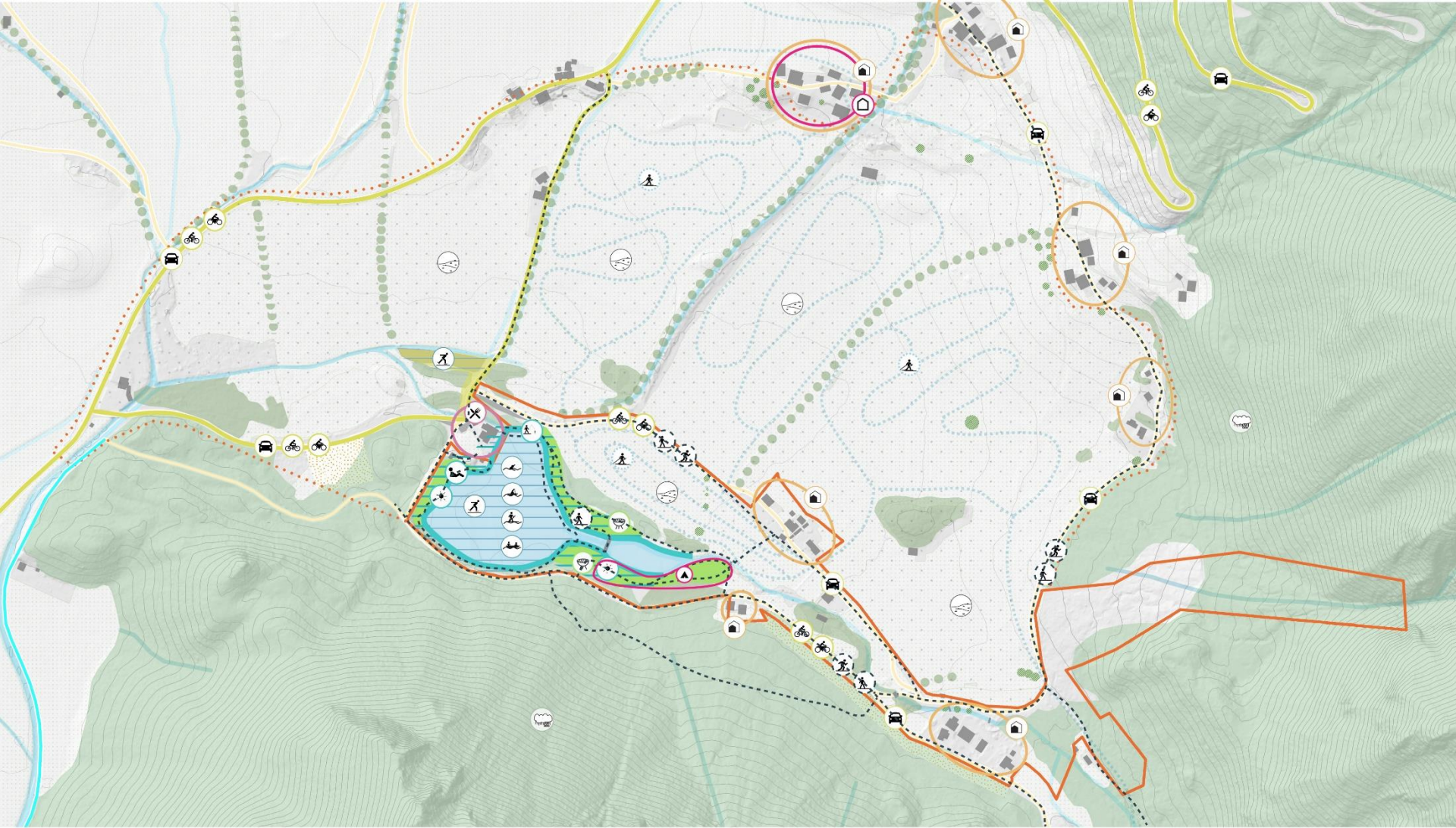
- - - tekaške proge

Pohodništvo



- poti v zaledje z izhodiščem

Promet



dejavnosti se izvajajo na jezeru



dejavnosti se izvajajo ob jezeru



dejavnosti vezane na poti/ceste



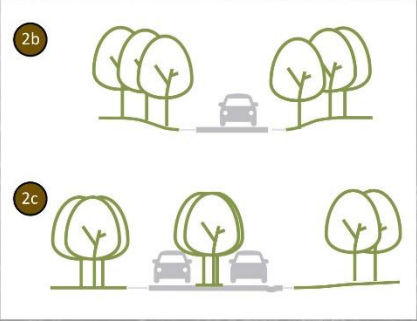
Dejavnosti



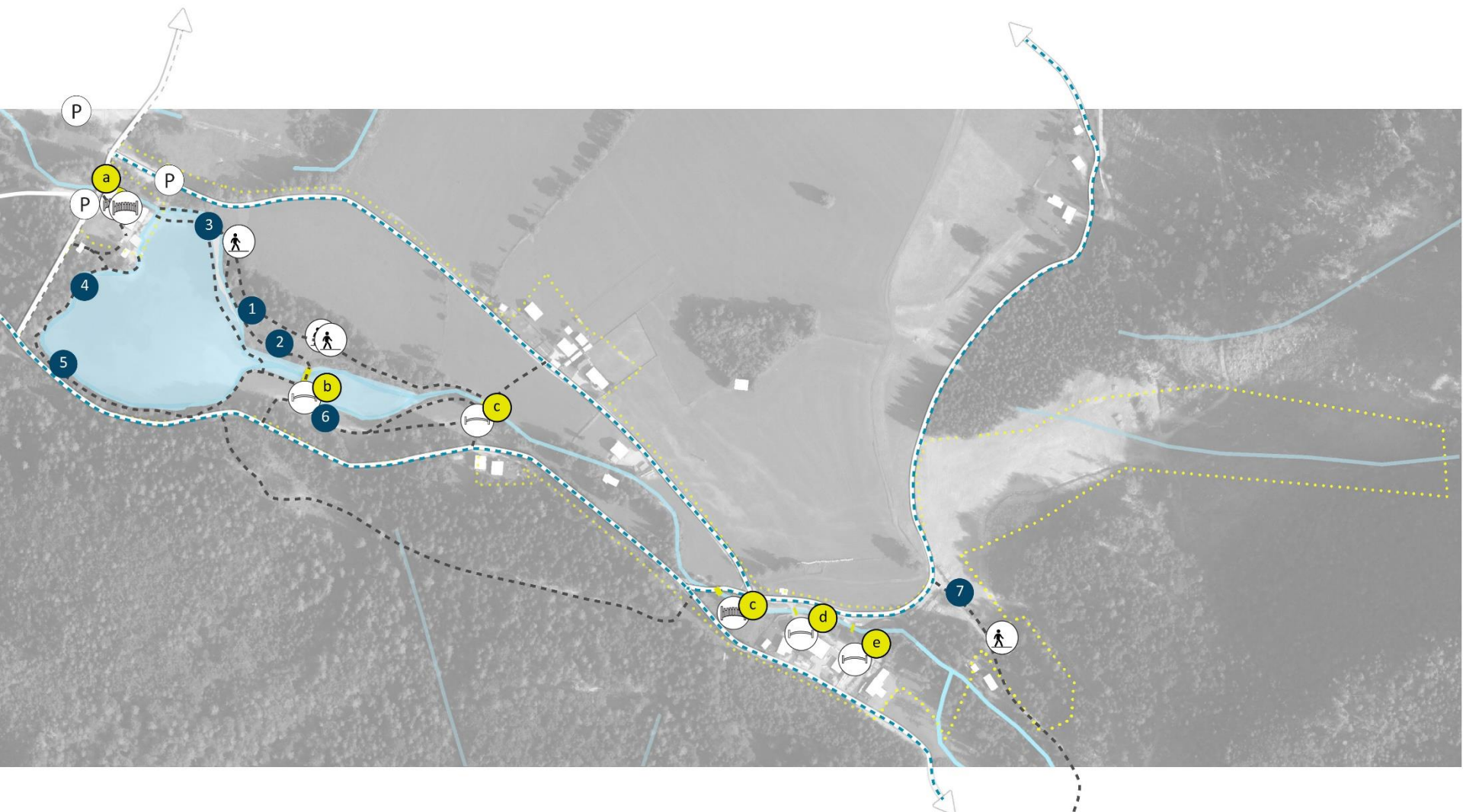
LOCUS

Ožje območje obdelave





Motorni promet



Peš in kolesarski promet



Posamezna drevesa

- gaber
- jesen
- lipa
- vadovnjak (jablana, slon)

Linije

- lesenove žrince
- Pretožni posej

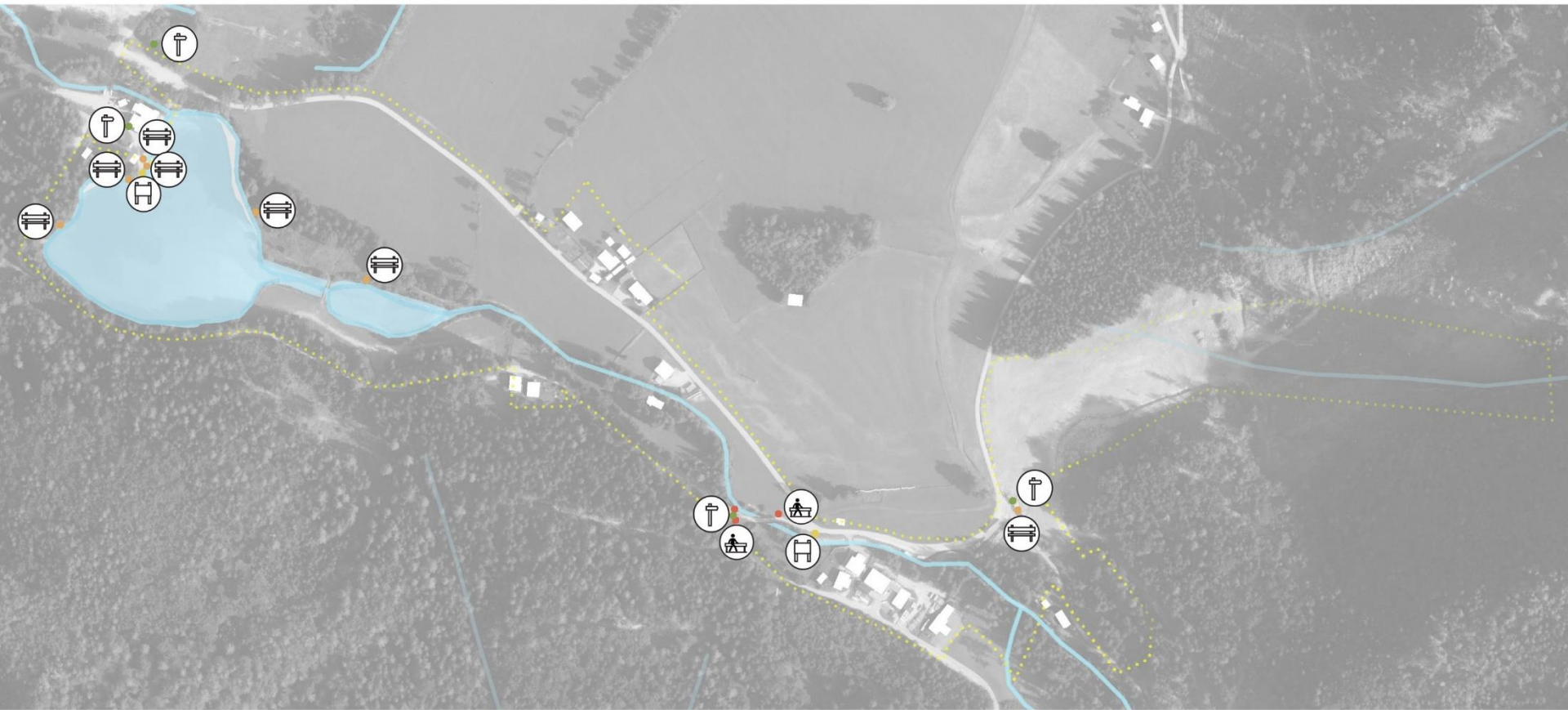
Kružje

- Gričevje
- Pretožno smreka
- Smreka
- Drevesce: smreka, jesen, črničevje

- pretožno smreka in jesen
- pretožno smreke
- gozd - mešan gozd

- Zelenjavni vrt
- Sadovnjak (ekstenzivni)
- travniki/pastirki

Vegetacija



Smerokazi



Info table



Klop



Vadba na prostem



Ekološki otok



Bv

Urbana oprema

Hvala za pozornost



LOCUS

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale